

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УК Евродом»

Юридический адрес: 644042, г. Омск,
пр-кт Карла Маркса, д. 18, корп. 8, офис 20

Почтовый адрес: 644065, г. Омск,
ул. Энтузиастов, д. 2, п. 11П, тел.: 8 (3812) 48-00-49
ИНН/КПП 5504151696/550401001
ОГРН 1175543038582
e-mail: uk_eurodom@mail.ru

Исх. № 5243/сао/рз от 02.10.23.

Климова Г.Г.,
г. Омск, ул. Энтузиастов, д.19А, кв.5

Уважаемая Галина Геннадьевна!

По Вашему обращению вх.№ 4100/сао/23 от 19.09.2023 г. сообщаем следующее.

Для выявления промерзания межпанельных швов необходимо проведение обследования тепловизором. Обследование проводится при температуре не менее -15 градусов. Просим обратиться к инженеру Вашего дома в зимний период для проведения обследования (48-00-49 Горожанская Наталья Ивановна). По результатам обследования (при выявлении промерзания) работы по герметизации межпанельных швов будут внесены в предложение плана текущего ремонта на 2024 год и передано на утверждение председателю совета Вашего многоквартирного дома.

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме проводится на основании решения общего собрания собственников помещений, принимаемого большинством голосов от общего числа голосов, участвующих в собрании собственников помещений в многоквартирном доме. (п.4.1. статьи 44 ЖК РФ). Решение о наделении совета многоквартирного дома, во главе с председателем совета дома, полномочиями принимать решения о текущем ремонте принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.4.2. статьи 44 ЖК РФ).

Рекомендуем Вам обратиться к уполномоченному представителю собственников или членам Совета дома, для решения вопроса о внесении данного вида работ в план текущего ремонта 2023 года. Также Вы как собственник помещения имеете право инициировать внеочередное общее собрание собственников, на котором решить вопрос о внесении данного вида работ в план текущего ремонта 2023 года. Принятое решение необходимо оформить протоколно, в соответствии с ЖК РФ и предоставить в ООО "УК Евродом".

Директор



Мелешкин Г.С.