ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРОНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Омск, ул. Энтузиастов №17 в г. Омске

г. Омск «16» января 2020 г.

Период проведения голосования с «20» Декабря 2019 г. по «25» Декабря 2019 г.
Форма проведения собрания – очно-заочное.
Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:
собственник квартиры №5 МКД №17 по ул. Энтузиастов в г. Омске
Дата и место проведения собрания:
в форме личного присутствия собственников помещений МКД для совместного обсуждения вопросов повестки дня собрания – с 18.00 до 19.00 часов 20.12.2019 г. во дворе многоквартирного дома №17 по ул. Энтузиастов в г. Омске, напротив 2-го подъезда МКД;
опросным путем (заочное голосование) с 19.00 часов 20.12.19 года до 19.00 часов 25.12.19 года в квартире №5 МКД №17 по ул. Энтузиастов в г. Омске.
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме: 5747,94 м^2 (100% голосов).
В голосовании участвовали собственники, владеющие помещениями общей площадью в сумме 3864,4 м^2, что составляет 67,2 % голосов от общего числа голосов.
Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:
1. Избрание председателем собрания собственника кв.5 секретарем собрания кв. 25 предоставление полномочий председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов, оформить протокол общего собрания и разместить копию протокола в местах общего пользования собственников помещений МКД (лестничные клетки и/или входные группы подъездов) в течении 10 дней с даты оформления протокола.
2. Утверждение предложенной управляющей организацией структуры размера платы за содержание жилого помещения в МКД и установление размера платы за содержание жилого помещения в МКД в размере 17,78 руб./м^2 общей площади помещения собственника на 1 календарный год с 01.01.2020 г., определение размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м^2 общей площади помещения собственника и следующего порядка начисления вознаграждения: предъявлять вознаграждение председателю совета МКД к оплате в платежных документах управляющей организации путем суммирования вознаграждения и платы за содержание жилья, отражая в строке «содержание жилья», производить выплату вознаграждения ежемесячно до последнего дня месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет председателя совета МКД в размере, соответствующем сумме вознаграждения, поступившей от собственников помещений в расчетном месяца за вычетом суммы налога на доходы физических лиц.
3. О выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году в соответствии с перечнем работ, предложенным управляющей организацией за счет и в пределах средств собственников, поступивших на текущий ремонт в прошлые периоды и в году проведения текущего ремонта, определение порядка выполнения работ в соответствии со срочностью и степенью неотложности их выполнения.
4. Определение способом уведомления инициаторами созыва общих собраний собственников МКД о созыве общих собраний собственников помещений в МКД, а так же о решениях, принятых на этих собраниях-размещение инициатором уведомлений (сообщений) о созыве, проведении и повестке общего собрания собственников и копий протоколов общих собраний собственников на бумажном носителе в печатном или рукописном виде в сроки, установленные законодательством в помещениях общего пользования собственников помещений МКД (лестничные клетки и/или входные группы подъездов).

ООО «Управляющая компания Евродом»
Вход№ 361/ин/2
«23» 01 2020 г.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания собственника кв.5 [illegible]у, секретарем собрания кв. 25 [illegible], предоставить полномочия председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов, оформить протокол общего собрания и разместить копию протокола в местах общего пользования собственников помещений МКД (лестничные клетки и/или входные группы подъездов) в течении 10 дней с даты оформления протокола.

Голосовали:

ЗА	3864,40	**ПРОТИВ**	0,00	**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	0,00

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**

2. По второму вопросу повестки дня:

Утвердить предложенную управляющей организацией структуру размера платы за содержание жилого помещения в МКД и установить размер платы за содержание жилого помещения в МКД в размере 17,78 руб./м^2 общей площади помещения собственника на 1 календарный год с 01.01.2020г., определить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м^2 общей площади помещения собственника, предъявлять вознаграждение председателю совета МКД к оплате в платежных документах управляющей организации путем суммирования вознаграждения и платы за содержание жилья, отражая в строке «содержание жилья», производить выплату вознаграждения ежемесячно до последнего дня месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет председателя совета МКД в размере, соответствующем сумме вознаграждения, поступившей от собственников помещений в расчетном месяца за вычетом суммы налога на доходы физических лиц.

Голосовали:

ЗА	3656,10	**ПРОТИВ**	102,30	**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	106,00

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выполнить в 2020 году работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предложенным управляющей организацией за счет и в пределах средств собственников, поступивших на текущий ремонт в прошлые периоды и в году проведения текущего ремонта, выполнять работы по текущему ремонту общего имущества в МКД в порядке, определяемом в соответствии со срочностью и степенью неотложности их выполнения.

Голосовали:

ЗА	3864,40	**ПРОТИВ**	0,00	**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	0,00

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Определить способом уведомления инициаторами созыва общих собраний собственников МКД о созыве общих собраний собственников помещений в МКД, а так же о решениях, принятых на этих собраниях-размещение инициатором уведомлений (сообщений) о созыве, проведении и повестке общего собрания собственников и копий протоколов общих собраний собственников на бумажном носителе в печатном или рукописном виде в сроки, установленные законодательством в местах общего пользования собственников помещений МКД (лестничные клетки и/или входные группы подъездов).

Голосовали:

ЗА	3864,40	ПРОТИВ	0,00	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____